

25.723

ԲԱՆՎՈՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՅԵՐԲԱՂԲՆԱԿԿՈՈՊ ՄԻՈՒԹԵԱՆ ՀՐԱՏԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՅԵՐԵՎԱՆ

1 9 3 7

334

F-27

05 JAN 2010

334
F-27

1010
42242

ԲԱՆՎՈՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ
ՃԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻ
ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԻՕԵ

1010
42242



ՏԵՐԵՎԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ԲԱՆԿ

ՏԵՐԵՎԱՆ

ՄԻՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՏԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1937

01.03.2013

23.4.23

ՀԱՍՏԱՏՎՈՒՄ Ե
ՀԽՍՀ Կոմանտոզկում. Գ. Մովսեսյան
ՀԽՍՀ Արդոզկում Ա. Հովսեփյան
1987 թ. Մարտի 15-ին:

ԲԱՆՎՈՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԻՆԱ- ՐԱՐԱԿԱՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻ Կ Ա Ն Ո Ն Ա Դ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

1. ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ ՅԵՎ ԽՆԴԻՐՆԵՐԸ

Սոցիալիզմի հաղթական շինարարությունը խոր-
հրդային յերկրում ապահովել է բանվորների և աշ-
խատավոր մասսաների բարորությունը աճումը:

1 Աշխատավորների բնակարանային պայմանները
եղ աճելի բարելավելու, նրանց կենցաղը սոցիալիս-
տական հիմունքներով վերակառուցելու, նոր բնա-
կարանային շինարարության մեջ աշխատավորների
ինքնագործունեությունը, հասարակական նախաձեռ-
նությունն ու միջոցները ներգրավելու նպատակով
կազմակերպվում է բանվորական բնակարանային շի-
նարարական կոոպերատիվ:

..... անունով:

2. բնակչին կոոպը
ապաստարկում է աշխատավորներին, կոոպերատիվի
վարչությունը գտնվում է Յերևան քաղաքում:

Յերևան, Դեհրատի ապարան

Պլավիտի լիազոր № 62010. Պատվեր 591. Տիրում 500

3. Կոոպերատիվը նրա կանոնադրությունը բնա-
կարանային կոոպերացիայի Միության մեջ տոմա-
րագրելուց հետո, ոգտվում է իրավական անձի բոլոր
իրավունքներով: Մասնավորապես կոոպերատիվն իրա-
վունք ունի:

ա) Ստանալ հողամասեր կառուցման կամ ընդ-
միջոց ոգտագործելու իրավունքով:

բ) Կառուցել նոր շենքեր, կամ կցվող շենքեր, վերա-
կանգնել քանդված շենքերը և ավելացնել նոր հարկեր

գ) Ստանալ տեղական խորհուրդներից, ձեռնար-
կություններից ու կազմակերպություններից ի սե-
փականություն կոոպերատիվի թե բնակիչներ ունե-
ցող և թե ազատ բնակելի շենքեր, ձեռք բերել շեն-
քեր՝ քանդելու իր հողամասն ընդարձակելու նպա-
տակով:

դ) Ոգտվել իրեն պատկանող տների ամբողջ բնա-
կելի մակերեսից՝ անդամներին հատկացնելու նպա-
տակով, ինչպես նաև վոչ բնակելի տարածությունից,
սեփական կարիքների համար կամ պետական, հա-
սարակական ու կոոպերատիվային կազմակերպու-
թյուններին տրամադրելու համար:

ե) Վարկեր ստանալ կոմունալ բանկից ի հաշիվ
տեղական խորհուրդների, արդյունաբերական ձեռ-
նարկությունների ու կազմակերպությունների, յեթե
վերջիններն ըստ որենքի կարող են աջգլխի վարկեր
տրամադրել այդ նպատակների համար:

զ) Ձեռք բերել և պատրաստել թե կոոպերատիվի և
թե նրա անդամների համար շինանյութեր, շինարարա-
կան մեխանիզմներ, տնային և բնակարանային սար-
քավորում և այլն:

ե) Կազմակերպել, ձեռք բերել ի սեփականություն
կամ վարձել ոժանդակ ձեռնարկություններ կոոպերա-
տիվ կամ նրա անդամների կարիքների համար ան-
հրաժեշտ շինանյութեր, շինվածքի մասեր և ուրիշ ի-
րեր արտադրելու կամ վերամշակելու նպատակով:

ը) Կնքել կոոպերատիվի նպատակներին համա-
պատասխանող տնտեսական և այլ պայմանագրեր:

թ) Սեփական կալքը վորոշ հատուցումներով տալ
այլ բնակ-շինարարական կոոպերատիվներին, պետա-
կան, կոոպերատիվային, կամ հասարակական կազ-
մակերպություններին:

ժ) Անդամների և նրանց ընտանիքների կարիք-
ների համար կազմակերպել հասարակական սնունդ,
մսուր, լվացքատուն, մանկապարտեզ, մանկական
հրապարակ, կարմիր անկյուն և կուլտ-կենցաղային
ուրիշ հաստատություններ, նույնպես և մերձքաղա-
քային և ամառանոցային տնտեսություններ:

4. Կոոպերատիվն ունի կնիք, վորի վրա նշանակ-
ված է իր անունը:

5. Իր ապրանքների և պարտավորումների համար
կոոպերատիվը պատասխանատու է իր ամբողջ գույ-
քով, այդ թվում նաև իր փաթավճարներից գոյացած
կապիտալով (_____)

Բացի դրանից, կոոպերատիվի անդամները կոոպե-
րատիվի պարտավորությունների դեմաց լրացուցիչ
պատասխանատվություն են կրում իրենց անդամակ-
ցական փալի հնգապատիկ չափով:

2. ԱՆԴԱՄՈՒԹՅԱՆ ՅԵՎ ՓԱՅԵՐԻ ՄՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

6. Կոոպերատիվի անդամ կարող են ընդունվել, բացի Հ.Ս.Ս.Հ. սահմանադրութեամբ ընտրական իրավունքից զրկվածներից, բոլոր աշխատավորները:

ա) Բանվորներն ու ծառայողները:

բ) Նրանք, ովքեր վարձու աշխատող չեն, բայց ոգտվում են բանվորի ու ծառայողի իրավունքներից (գրողներ, թողալագուհիներ, աշխատանքի ինվալիդներ և այլն):

գ) Զինվորականները:

դ) Գյուղատնտեսական արտեղների (կոլտնտեսութեաններ), հանքագործ ու շինարարական արտեղների անդամները և ընդհանուր արհեստանոցներում աշխատողները:

Առանձին ձեռնարկութեան կամ ժողովրդական տնտեսութեան վորեւ ճյուղի սպասարկող կոոպերատիվի անդամ ընդունվում են այդ ձեռնարկութեան կամ կադմակերպութեան աշխատողները միայն:

7. Կոոպերատիվի անդամի ընդունելութեանը կատարում է վարչութեանը, վորը նոր ընդունված անդամների ցուցակը ներկայացնում է մոտակա ընդհանուր ժողովի հաստատութեանը:

Ընդհանուր ժողովի վորոշումով նոր անդամների ընդունելութեանը կարող է սահմանափակվել կամ բոլորովին դադարեցվել, նայած կոոպերատիվի շինարարական պլաններին, միայն թե այդ վորոշումը պետք է հաստատվի բնակարանային կոոպերացիայի միութեան կողմից:

8. Կոոպերատիվի անդամները չեն կարող միաժամանակ անդամ լինել այլ բնակ-շինարարական կոոպերատիվի:

9. Կոոպերատիվի ամեն մի նոր անդամ պետք է մուծի մուտքի վճար 10 ուրբ., վորը լենթակա չէ վերադարձման, և անդամակցական փայ—բնակկոպերացիայի տնտեսական գործունեութեանը ուժեղացնելու համար այն չափով և այն ժամկետին, վորոնք վորոշվում են բնակկոոպմիութեան հրահանգով:

10. Բացի մուտքի վճարից և անդամակցական փայից, կոոպերատիվի անդամը բնակելի տարածութեան ստանալու համար պարտավոր է մուծել շինարարական փայ, վորը հավասար է նրան տրվող բնակտարածութեան լրիվ արժեքին:

Շինարարական փայը վճարվում է հետևյալ կարգով. ա. նրա մի մասը—չենքի շինարարական արժեքի մինչև 15 0/0-ը վճարվում է կոոպերատիվային շենքը մտնելուց առաջ: Փայի այդ մասի գումարը և նրա լրացնելու ժամկետները վորոշում է կոոպերատիվի վարչութեանը համաձայն գոյութեան ունեցող որեւէների և կենտրոնակմութեան գերեկտիվների:

բ) Մնացած մասը կոոպերատիվի անդամը վճարում է յերկարատե ժամանակում, մարելով բանկի այն փոխառութեանը, վորի հաշիվ շինված է շենքը:

Կոոպերատիվից դուրս գալու դեպքում անդամին վերադարձվում են, նրա անդամակցական ու շինարարական փայերը այս կանոնադրութեան 32 կետում ցույց տված կարգով:

11. Կոոպերատիվի անդամների փայերը յենթակա չեն բռնադանձման նրանց անձնական պարտքերի և

պարտավորութիւնների, ինչպես նաև դատական կամ վարչական պահանջների դիմաց:

12. Կոոպերատիվի անդամն իր շինարարական փայլ կարող է մուծել դրամով, կամ կոոպերատիվի վարչութիւնն հետ համաձայնութիւն գալով կարող է լրացնել անձնական աշխատանքով կամ կառուցումով: Կոոպերատիվի անդամից շինարարական փայլ փոխարեն կառուցում ընդունելը կատարվում է ամեն մի առանձին դեպքում բնակիչուս Միութեան հասկացմամբ:

Կոոպերատիվը պարտավոր է ամեն կերպ քաջալերել անդամների անձնական աշխատանքի կիրառումը շինարարութեան մեջ և կոոպերատիվի մերձքաղաքային ու ամառանոցային տնտեսութեան մեջ:

3. ԲՆԱԿՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ԲԱՇԽՈՒՄԸ

13. Կոոպերատիվի անդամն իրավունք ունի բնակատարածութիւն ստանալու սույն կանոնադրութեան 10 հոդ. ա. կետ. նշած շինարարական փայլ վճարելուց հետո միայն:

Այդ փայլ լիովին վճարելու պահից միայն նա հերթի է գրվում բնակտարածութիւն ստանալու համար:

14. Շինարարական մինչմուտքային մասը վճարած և հերթի դրված (§ 13) անդամների միջև բնակելի տարածութեան բաշխումը կատարում է կոոպերատիվի վարչութիւնը՝ ընդհանուր ժողովի վերջնական համաձայնութեամբ:

Ընդհանուր ժողովն ու կոոպերատիվի վարչու-

թիւնը շենքերը բաշխելու մասին վորոշում են հանում նկատի առնելով, թե կոոպերատիվի ամեն մի անդամն ինչքան ժամանակ է սպասել բնակտարածութիւնն ստանալուն (ոգտակար սոսժը): Սպասումների հաւասար ժամանակների դեպքում առաջին հերթին բնակարան է տրվում կոոպերատիվի անդամներին, վորոնք հարվածային են, ստախանովական են, կամ աչքի ընկնող ծառայութիւն են արել սոցիալիստական հալընիքին:

15. Բնակտարածութեան բաշխման ցուցակը կոոպերատիվը կազմում է նախապես, յերբ շինվող շենքը պատրաստ է 650⁰ տվ:

Բնակարան ստացողների ցուցակը վարչութեան և ընդհանուր ժողովի կողմից քննութեան առնելուց ու հաստատելուց հետո, ներկայացվում է Բնակիչուս միութեանը վերջնական հաստատման:

16. Այն բնակտարածութիւնը, վորը շինված է ըստ տնտեսական կազմակերպութիւնների հետ կնքված պայմանագրերի և նրանց միջոցներով, բաշխվում է գործող որենսդրութեան ցուցց տված կարգով և կոոպերատիվի ու այդ կազմակերպութիւնների միջև կնքված պայմանագրերի համաձայն:

Բնակարան ստացած այդ անձինք առանց բացառութեան պարտավոր են մուծել կոոպերատիվ բնակտարածութիւնից ոգտվելու հետ կապված թե շահագործման ծախսերը և թե բնակտարածութեան շինարարական արժեքավճարները:

4. ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

17. Կոոպերատիվի անդամները կոոպերատիվային բնակտարածությունն ստանում են ի մշտական ոգտագործումն:

Ամբողջ բնակտարածությունից կամ նրա մի մասից զրկելը, առանց նրա համաձայնութան, թույլատրվում է այս կանոնադրությամբ նախատեսված դեպքում միայն:

18. Կոոպերատիվից բնակարան ստացած անդամները պատասխանատու չեն իրենց հանձնված բնակտարածության անվնաս պահպանման համար և պարտավոր են խնամքով վերաբերվել իրենց զբաղեցրած շենքին, մաքուր պահել ու պահպանել բնակարանային և տնային սարքավորումը, ինչպես նաև ժամանակին կատարել անհետաձգելի վերանորոգումը, վորը բնակիչների իրենց պարտականությունն է:

19. Ամեն մի առանձին փայտորոշ շենքը տրվում է հատուկ արձանագրությամբ, վորի մեջ նշանակվում է բնակարանի զրությունն ու նրա մեջ գտնվող սարքավորումը:

Տնից հեռանալու դեպքում, կոոպերատիվի անդամը պարտավոր է բնակտարածությունը հանձնել կոոպերատիվին կանոնավոր վիճակում, համաձայն ներս մտնելու ժամանակ կազմված արձանագրության: Բնակվողի հանցանքով սարքավորման մեջ վորևէ վնասվածք պատահելու դեպքում, նա պարտավոր է վճարել կոոպերատիվին իր պատճառած նյութական ամբողջ վնասը:

20. Կոոպերատիվի այն անդամները, վորոնք շենք են ստացել, բացի շինարարական փայի վճարումներից (§ 10) վճարում են նաև բանկային վարկերի հետ կապված 0/0-ը և մասնակցում են բոլոր այն ծախսերին, վորոնք կապված են տնտեսության շահագործման հետ (վարչական, վերանորոգման, շենքի վայելուչ վիճակում պահելու և այլ ծախսերին, ըստ իրենց զբաղեցրած բնակարանի տարածության չափի):

21. Կոոպերատիվի անդամներն իրավունք չունեն, բացի պաշտոնական գործուղման մեկնածներից, վարձով տալու իրենց ամբողջ բնակտարածությունը կամ նրա մի մասը:

Վերջիններս իրենց բնակտարածությունը կարող են վարձով տալ իրենց գործուղման ժամկետով կոոպերատիվի վարչության կողմից հաստատված առանձին պայմանագրով:

22. Կոոպերատիվի անդամի մահվան դեպքում նրա կատարած փախական մուծումներն որինական ժառանգման կարգով կամ կտակով անցնում են նրա ժառանգներին: Իսկ բնակարանից ոգտվելու իրավունքը տրվում է մեռածի ընտանիքի այն անդամներին, (ամուսին, զավակներ, ծնողներ, խնամքի տակ գտնվողներ), վորոնք ապրում էյին մեռածի հետ և Հ.Պ.Ս.Հ. Մահմանագրությամբ ընտրական իրավունքից զրկված չեն: Մեռածի ընտանիքի այս վերջին անդամներին նույնպես իրավունք է վերապահվում բնակտարածություն ստանալու, չեթե մեռածը մինչև իր մահը բնակարան չի ստացել:

Ընտանիքի այդ անդամները պարտավոր են 6

ամսվա ընթացքում ձեվակերպել իրենց անդամությունը, կոոպերատիվային շենքից ոգտվելու իրենց իրավունքը և փայական մոծոռմները, նույնպես կարգավորել մյուս ժառանգների հետ այն բոլոր հաշիվները, վորոնք կապված են մեռածի փայական մոծոռմների հետ:

Նրանց կողմից այդ ժամկետում իրենց փոխարարբերությունները կոոպերատիվի հետ ձեվակերպելու դեպքում, մեռած անդամի բնակտարածությունը անցնում է կոոպերատիվին, իսկ յեթե նշված ժամկետին ժառանգները չեն կայանան կամ հայտ չեն երկայացնեն, կոոպերատիվին են անցնում մեռածի նաև փայական մոծոռմները:

23. Կոոպերատիվի անդամը վարչության համաձայնությամբ իրավունք ունի այս կանոնադրության § 6-ում (գլ. 2) հիշված անձերից վորևե մեկի հետ փոխանակել իր բնակարանը: Փոխանակման կարգով ներս յեկող անձը պետք է անդամագրվի կոոպերատիվին: Հեռացող անդամի հայտարարությամբ ներս մտնողին են փոխանցվում հեռացողին փայերն ու բոլոր պարտավորությունները, կոոպերատիվի հետ ունենալիք հաշիվների նկատմամբ:

24. Կոոպերատիվի բոլոր անդամները պարտավոր են յենթարկվել կանոնադրության պահանջներին, ընդհանուր ժողովի և վարչության վորոշումներին, ալկտիվ մասնակցություն ունենալ կոոպերատիվի աշխատանքին և կատարել իրենց վրա դրվող հասարակական աշխատանքները:

25. Կոոպերատիվի ամեն մի անդամ իրավունք ունի դուրս գալ կոոպերատիվի անդամների կազմից:

այդ մասին նա հայտարարություն է տալիս վարչության:

Կամովին դուրս գալու դեպքում կոոպերատիվի անդամն իրավունք ունի իր փայակուտակումն ու բնակտարածությունը տալ իր ընտանիքի անդամներից մեկին (ծնողներին, յերեխաներին, ամուսնուն, լիովին խնամքի տակ գտնվողներին), և կոոպերատիվը պարտավոր է այդ անձին ընդունել կոոպերատիվի անդամ:

Փայի և բնակտարածության փոխանցումը հնարավոր է միայն այն դեպքում, յեթե ընտանիքի այդ անդամներն ոգտվում են ընտրական իրավունքներից և ալրում են փայատիրոջ հետ միասին:

26. Կոոպերատիվի այն անդամները, վորոնք Հ.Պ.Ս.Հ. Սահմանադրության հիման վրա զրկվել են ընտրական իրավունքներից, կոոպերատիվի կազմից հեռացվում են վարչության վորոշմամբ:

27. Կոոպերատիվի այն անդամները, վորոնք չեն յենթարկվում կանոնադրության, չեն կատարում դեպի կոոպերատիվն ունեցած իրենց պարտականությունները, 3 ամիս անընդհատ չեն վճարել իրենց փայական և այլ մոծոռմները, անտնտեսվար ու անփույթ են վերաբերվում դեպի բնակարանն ու կոոպերատիվային գույքը, հեռացվում են կոոպերատիվի կազմից վարչության վորոշմամբ և ընդհանուր ժողովի հաստատությամբ:

28. Կոոպերատիվի այն անդամները, վորոնք հեռացել կամ հեռացվել են կոոպերատիվի կազմից, կորցնում են կոոպերատիվի բնակտարածությունից ոգտվելու իրավունքը:

29. Յեթե անդամը, կոոպերատիվի կազմից դուրս ե արվում ընտրական իրավունքները կորցնելու հետևանքով (§ 26) կամ հեռացվում ե (§ 27), նրա ընտանիքի իրավունքը վայելող և հեռացվողի հետ միասին ապրող անդամներն, ընդհանուր ժողովի համաձայնությունից կարող են անդամագրվել կոոպերատիվին, ստանալ հեռացող անդամի բնակատարածություն համապատասխան մասն աջն պայմանով, վոր հեռացվողն իր փայական մուծումները փոխանցի այս նոր անդամին (§ 9 և 10):

30. Յեթե կոոպերատիվի անդամը ժամանակին չի մուծում հասանելիք վճարները, վճարած գումարի համար ավելացվում ե տույժ Բնակավիություն առանձին հրահանգով նախատեսված չափով:

Չարաչան չվճարողները կարող են հեռացվել կոոպերատիվի անդամների կազմից և դատական կարգով վտարվել բնակարանից:

31. Կոոպերատիվի անդամների կազմից հեռացածը կամ հեռացվածը պատասխանատու յե կոոպերատիվի պարտքերի համար իր դուրս գալուն նախորդած մի տարի ժամանակի համար:

Նոր ընդունվող անդամները պատասխանատվություն են կրում կոոպերատիվի այն պարտքերի համար, վոր նա ուներ մինչև նոր անդամների ընդունվելը:

32. Կոոպերատիվի անդամների կազմից հեռանալու կամ հեռացվելու դեպքում, հեռացողին վերադարձվում են նրա մուծած փայական մուծումները, հանելով այն գումարը, վորը կազմում ե նրա ոգտագործած բնակատարածությունը բաժին ընկնող ամորտիզացիայից (բնակված ամբողջ ժամանակամի-

ջոցի համար) և նրան բաժին ընկնող վնասներից:

Փայակուտակման վերադարձումը կատարվում ե (բացի այն դեպքից, յերբ տեղի չեն ունեցել §22 և 23-ում նշված դեպքերը) տնտեսական տարվա վերջում տարեկան հաշվեկշիռը հաստատվելուց հետո:

33. Յեթե հեռացող կամ հեռացվող անդամը Յ տարվա ընթացքում չստանա իր փայավճարները, նրանք փոխանցվում են կոոպերատիվի հիմնական կապիտալին:

34. Յեթե կոոպերատիվի անդամը տեղափոխվում ե (մորիլիզացիա, փոխադրում և այլն) մի ուրիշ տեղ աշխատելու կամ սովորելու, կոոպերատիվը պարտավոր ե այդ անդամի պահանջով վոչ ուշ քան յերեք ամսվա ընթացքում նրա փայական մուծումները տեղափոխել այն կոոպերատիվին, ուր հեռացած անդամն ընդունվել ե ըստ իր նոր աշխատանքի վայրի:

Նոր կոոպերատիվում այդ անդամը պահպանում ե հին կոոպերատիվում ունեցած ոգտակար ստաժը:

ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ

35. Կոոպերատիվի դրամագլուխները կազմում են. ա) հիմնական, բ) շրջանառու, գ) շինարարական, և դ) հատուկ կապիտալներին:

36. Հիմնական կապիտալը կազմում ե՝ ա) մուտքի վճարներից, բ) կուտակումներից կատարվող մասհանումներից ընդհանուր ժողովի վորոշած չափով, գ) այլ պատահական յեկամուտներից:

Հիմնական կապիտալը հատկացվում է գույք ձեռք բերելու, նաև վնասները ծածկելու համար:

37. Շրջանառու կապիտալը կազմում է անդամներից ստացվող անդամակցական փայերից:

Կոոպերատիվի փայական կապիտալը հատկացվում է նրա ընթացիկ օպերացիաների կատարմանը:

Կոոպերատիվը պարտավոր է շրջանառու կապիտալի գումարների մի մասը, բնակիչության վորոշած չափով, փոխադրել բնակարանային կոոպերացիայի միութչան, նրա տնտեսական գործունեյությունը ընգարձակելու նպատակով:

38. Շինարարական կապիտալը կազմում է անդամներից ստացվող շինարարական փայերից:

Շինարարական կապիտալը ծախսվում է բնակելի տներ կառուցելու և շինարարութչան համար ստացած փոխառութչունները հանգցնելու վրա:

39. Հատուկ գումարները կազմվում են բնակկոոպիութչան կամ ընդհանուր ժողովի վորոշմամբ անդամների իրենց նախաձեռնութչամբ կոոպերատիվի տնտեսական, կուլտ-կենցաղային և այլ կարիքները բավարարելու համար:

Ընդհանուր ժողովի՝ հատուկ կապիտալներ գոյացնելու մասին կայացած վորոշումը 10 օրվա ընթացքում պետք է ներկայացնել Բնակկոոպիութչանին ի տեղեկութչուն:

Այս կապիտալների ծախսելու կարգը վորոշում է ընդհանուր ժողովը:

ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻ ԳՈՐԾԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԸ

40. Կոոպերատիվի գործերը կառավարում են ընդհանուր ժողովն ու վարչութչունը:

Յեթե ընդհանուր ժողով հրավիրելը կոոպերատիվի անդամների շատութչան պատճառով դժվարութչունների յե հանդիպում, ընդհանուր ժողովը փոխարինվում է լիազորների ժողովով: Լիազորների թիվը վորոշվում է բնակիչութչան վորոշված նորմաներով:

41. Ընդհանուր ժողովը կոոպերատիվի կառավարման բարձրագույն օրգանն է: Նա յի լուծում կոոպերատիվի գործունեյութչան՝ ամենակարևոր հարցերը, ընտրում է վարչութչուն և վերստուգիչ հանձնաժողով և հաստատվում է հրահանգ նրանց աշխատանքի մասին:

Հերթական ընդհանուր ժողովներ հրավիրվում են վոչ պակաս քան տարին յերկու անգամ: Արտակարգ ընդհանուր ժողովները հրավիրվում են կոոպերատիվի բոլոր անդամների 1/10-ի կամ վերստուգիչ հանձնաժողովի պահանջով:

Ընդհանուր ժողովն օրինական է, յերբ ներկայեն բոլոր անդամների 60 %-ից վոչ պակասը: Յեթե ընդհանուր ժողովը չի կայանում անդամների անհրաժեշտ թվի պակասութչան պատճառով, կարող է հրավիրվել յերկրորդ ընդհանուր ժողով՝ նույն օրակարգով: Այդ յերկրորդ ժողովը կհամարվի օրինական քանի անգամ ել ներկայ լինել:

42. Ընդհանուր ժողովը քննում է.

ա) Անդամի կոոպերատիվից հեռացնելու,

101/10242
7074
J. O. 74



բ) Ընդհանուր ժողովը լիազորական ժողովով փոխափրկենելու,

գ) Վարչության և վերստուգիչ հանձնաժողովի անդամներին ժամանակից շուտ հեռացնելու և

դ) Կոոպերատիվի լուծարքի հարցերը: Վերջին հարցը լուծելու համար պահանջվում է ներկա գտնվող անդամների 2/3 մեծամասնությունը:

Ընդհանուր ժողովի վորդուկներն ընդունվում են ձայների մեծամասնությամբ:

43. Կոոպերատիվ վարչությունն ընտրվում է մի տարով 3—5 անդամից: Վարչությունը կոոպերատիվի գործադիր մարմինն է և վարում է նրա բոլոր գործերը:

Վարչությունը բաշխում է իր անդամների միջև շինարարությունն ու տնտեսությունն ղեկավարելու պարտականությունները, վարչության այս կամ այն անդամի վրա դնում է լրիվ պատասխանատվություն նրա ստանձնած գործի համար, տալով նրանց դրա համար անհրաժեշտ իրավունքները:

44. Գույքային պարտավորություններն ու կոոպերատիվի համար գումարներ ստանալու պահանջները պետք է ստորագրեն վարչության նախագահը (կամ նրա լիազորությամբ վարչության անդամը) և հաշվապահը:

Վարչությունը պարտավոր է հաշվապահությունը տանել Բնակավիություն հաստատված ձևով ու կանոններով:

45. Վերստուգիչ հանձնաժողովը ընտրվում է 3—5 հոգուց, նա ստուգում է վարչության գործունեությունը, մասնավորապես կանոնադրության կիրա-

ռումը, շինարարական և բնակֆինպլանների կազմումը: Ստուգում է գանձարկը, գույքը, փաստաթղթերը ու հաշվետվությունը, տալիս է իր յեղրակացությունը տարեկան հաշվետվության ու հաշվեկշիռի մասին և հաշվետու յե լինում ընդհանուր ժողովի առաջ իր գործունեության համար:

46. Վարչության և վերստուգիչ հանձնաժողովի կազմի մեջ չեն կարող միաժամանակ մտնել միևնույն ընտանիքին պատկանող անձերը:

47. Վարչության և վերստուգիչ հանձնաժողովի անդամները համապարտորեն պատասխանատու յեն այն բոլոր վնասների համար, վոր պատճառել են կոոպերատիվին իրենց անկանոն գործողություններով:

Վարչությունն իրավունք չունի կատարել վորևեկադմակերպության կամ հաստատության կարգադրությունը, վորը վերաբերվում է կոոպերատիվի բնակատարածության հաշվառմանը, բաշխմանը կամ բնակեցմանը և խախտում է սույն կանոնադրությունը:

Այդպիսի կարգադրությունները կատարելու համար վարչությունն ու կոոպերատիվի պաշտոնակատար անձինք յենթակա յեն քրեական պատասխանատվության:

48. Վորպեսզի ազգաբնակությունը լիովին ներգրավի կոոպերատիվային տնտեսության մեջ և շինած ու բնակեցրած տների կառավարման գործում, վարչության վորոշմամբ կարող են կազմակերպվել ընտրովի տնային վարչություններ, վորոնք լիովին պատասխանատու յեն բնակելի ֆոնդի շահագործման, վերանորոգման և անվնաս պահպանության համար:

Այդ վարչութիւնները պիտի գործեն տնտեսաշտարակած առանձին կանոնադրութեամբ:

ՓՈՒՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԲՆԱԿԱՌՈՊՄԻՈՒԹՅԱՆ ՇԵՏ

49. Կոոպերատիվը վորպես անդամ մտնում է բնակարանային կոոպերացիայի

միութեան մեջ և իր աշխատանքը տանում է նրա անմիջական ղեկավարութեամբ:

Բնակմիութեան դիրեկտիվները ու վորոշումները պարտադիր են կոոպերատիվի համար:

Բնակմիութիւնը, մասնավորապես, իրավունք ունի կանոնաւորել բանւորական—շինարարական կոոպերատիւների աճումը և նոր անդամների ընդունելութիւնը նրանց մեջ:

ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՅՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾԱՐՔԸ

50. Կոոպերատիվը դադարեցնում է իր գործունեությունը հետեյալ դեպքերում.

ա) Յերբ կոոպերատիվի անդամների թիւը ավելի պակաս է, քան որենքով վորոշված նորման:

բ) Յերբ դատական որգանի վորոշմամբ կոոպերատիվը ձանաչվում է սնանկ:

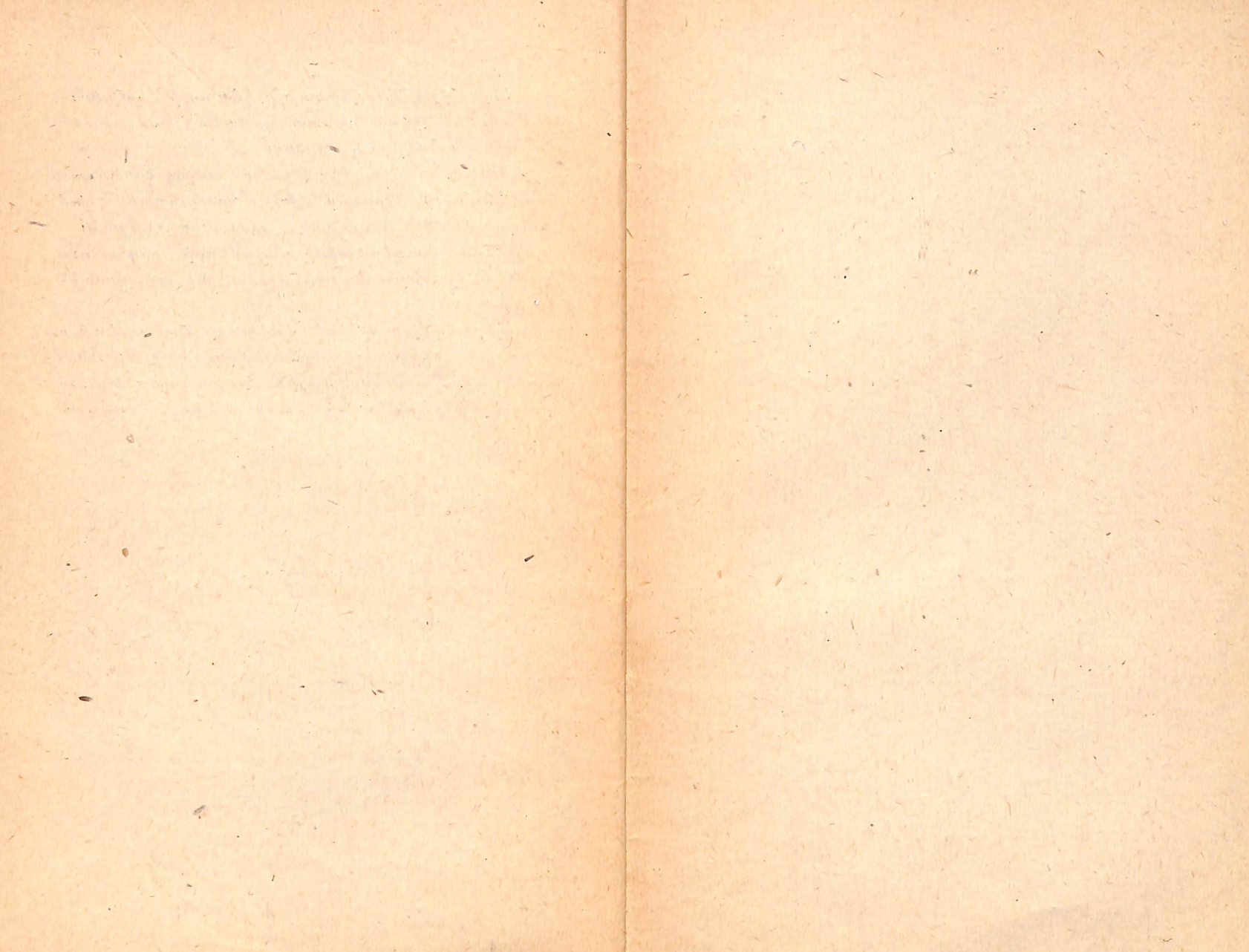
գ) Յերբ տվյալ կոոպերատիվը կձանաչի կանոնադրութեան մեջ նշված նպատակից շեղված կամ պետական շահերին հակառակ գործող:

դ) Յերբ Բնակկոոպմիութիւնը տվյալ կոոպերատիվը կձանաչի վորպես կեղծ կոոպերապիվ կամ տնտեսական վոչ կենսունակ կադմակերպութիւն:

յե) Յեթե կոոպերատիվի անդամների ընդհանուր ժողովն անհրաժեշտ կգտնի լուծարքել այդ կոոպերատիվը:

Կոոպերատիվի գործերի լուծարքը կատարվում է գործող այն որենքների հիման վրա, վորոնք սահմանում են կոոպերատիւային կադմակերպութիւնների դադարեցման կարգը նրանց լուծարքի դեպքում:





ՀՀ Ազգային գրադարան



NL0205450

ԳԻՆԸ 1 Ռ 233